



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE
Estado de São Paulo

LAUDO TÉCNICO

1. Objetivo

Trata-se de uma vistoria para avaliação técnica de um imóvel da prefeitura de Santo Antônio de Posse, localizado à rua Das Tulipas, N°23, Núcleo Habitacional Jardim das Flores.

2. Condições Específicas

É um imóvel que foi contemplado com uma ampliação, onde em meu entendimento técnico o mesmo necessita de alterações para melhor funcionamento do prédio.

3. Vistoria

Conforme vistoria realizada na data de 15/10/2014, eu como profissional de engenharia civil devidamente cadastrado no CREA-SP, verifiquei que há uma flecha acentuada na área da ampliação do prédio, devido a má construção e mau direcionamento técnico dos responsáveis e ainda um problema com uma árvore que faz fundo com creche e solta suas folhas e frutos dentro da calha que envolve o prédio da ampliação está calha está embutida no telhado, causando entupimentos constantes pela falta de manutenção preventiva.

4. Conclusão

Concluo que é de suma importância que se intervenção o mais rápido possível, pois a ampliação do imóvel em questão está comprometida e colocando em risco quem por ventura transite debaixo da edificação.

5. Providências

Para a edificação volte a ser habitável será necessário que se faça obras de reforço estrutural e mudança no formato do telhado. Conforme projeto apresentado junto aos órgãos competentes

Santo Antônio de Posse, 27 de outubro de 2014.

Róbison Gomes da Silva
Diretor de Obras e Engenharia